

VERRASSEND APPARTEMENT OP EEN LEVENDIGE LOCATIE.



Tobias Asserlaan 276
5042 NX Tilburg



WONEN AAN DE TOBIAS ASSERLAAN WAS NOG NOOIT ZO PRETTIG ALS IN DIT APPARTEMENT!

UITERMATE GESCHIKT VOOR O.A. STARTERS EN SINGLES DIE COMFORTABELEN WILLEN WONEN !

Topappartement in West Tilburg met veel natuurlijk licht en goede locatie!

Welkom bij dit geweldige appartement aan de Tobias Asserlaan 276 in het bruisende Tilburg.

Met zijn moderne uitstraling en ideale ligging is dit de perfecte plek voor jonge gezinnen, starters en singles die op zoek zijn naar een comfortabele woning.

Wonen in stijl

Dit appartement is gebouwd in 1964 en straalt nog altijd moderniteit uit. De ruime woonkamer en keuken zorgen voor een gezellige sfeer waar je je meteen thuis zult voelen.

Dankzij de grote ramen geniet je van veel natuurlijk lichtinval, waardoor het binnen altijd aangenaam en licht is.

Ideale locatie

Gelegen in de populaire wijk West Tilburg, bevindt dit appartement zich op een toplocatie.

Met een winkelcentrum op loopafstand heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Bovendien zijn er diverse voorzieningen in de buurt, zoals scholen, openbaar vervoer (o.a. station University) en groene parken waar je heerlijk kunt ontspannen.

Het bruisende centrum en centraal station is op ca. 12 minuten (3,7 km) fietsen verwijderd van dit appartement en naar Tilburg University fiets je ca. 6 minuten (1,8 km).







KOM & KIJK en laat je verrassen.

Ruimte voor iedereen

Met maar liefst 3 slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin of om een kantoor aan huis in te richten.

De indeling van dit appartement is praktisch en biedt volop mogelijkheden om je eigen stijl toe te passen.

Ben jij klaar om comfortabel te wonen in Tilburg?

Aarzel dan niet en plan snel een bezichtiging van dit fantastische appartement.

Het is echt een unieke kans om een woning te bemachtigen die aan al jouw wensen voldoet.

Aarzel niet en vul snel het contactformulier in voor een bezichtiging!

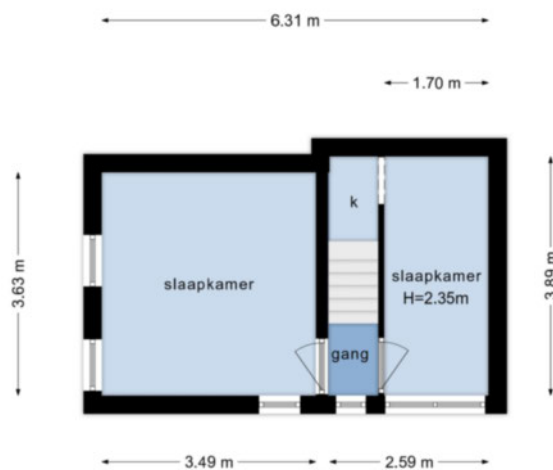




PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Dakterras



ALGEMEEN

BIJZONDERHEDEN

- instapklaar appartement
- 3 slaapkamers
- ruime woonkamer
- veel natuurlijke lichtinval
- complete keuken
- balkon op het zuiden
- groen en ruimtelijk uitzicht
- goed onderhouden
- volop parkeerplaatsen aanwezig
- gelegen nabij winkelcentrum Westermarkt

Aanvaarding: 1-7-2024

Voor informatie en/of afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging mag je mij bellen of e-mailen: Toon Coppens, tel. mobiel 06-54653449, e-mail: toonaangevend@remax.nl.

Ook voor een vrijblijvend hypotheek advies met de scherpste rente mag je contact opnemen met financieel adviseur Bart Schipperheijn (06-51074395).

Hij begeleidt je "financieel" met de aankoop van jouw droomwoning.

Algemene informatie

Type woning	maisonnette
Woning	appartement
Bouwjaar	1964
Bruto inhoud	262.63 m ³
Gebruiksoppervlak wonen	79,50 m ²
Slaapkamers	3
Servicekosten	€ 173,96 per maand
Voorschot stook	€ 78,87 per maand

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Blokverwarming
Energielabel	E (3-7-2030)
Dubbel glas	ja

DIVERSE

Instapklaar	
Royale woonkamer	
Goed onderhouden	
Nabij winkelcentrum, station University, universiteit en uitvalswegen	
Garage	nee
Parkeerplaats(en)	openbaar

NOG EVEN DIT.....

Namens de verkopers wil ik je hartelijk danken voor de door jou getoonde belangstelling.

Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend en zijn zij zeer benieuwd naar jouw reactie!

Ik verzoek je deze dan ook aan mij kenbaar te maken (positief of negatief).

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling doen en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX TOONAangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 14 maart 2024 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.



Neem contact met ons op **RE/MAX TOONaangevend Makelaardij**

RE/MAX TOONaangevend zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die niet 'pand maar klant' gericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Toon Coppens

kantooireigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49

T 013 203 45 39

E tooncoppens@remax.nl



Julia Ghering

kantooireigenaar
makelaar

M 06 57 66 42 80

T 013 203 45 39

E juliaghering@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Besterdplein 11

5014 HN Tilburg

E toonaangevend@remax.nl

remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij